

baufi 1a.



Z15-Eigentumsfinanzierung: **FAMILIENDARLEHEN**

Wohnraumförderung Baden-Württemberg

@TEAM1A.DE

WAS IST DAS FAMILIEN-DARLEHEN ÜBERHAUPT?

Das Land BW fördert im Rahmen des Programmes 'Wohnungsbau 2022' durch zinsverbilligte Darlehen Familien auf ihrem Weg ins Eigenheim. Durch diese Wohnraumförderung, die v.a. junge **Familien bei dem Erwerb von Eigentum unterstützen** soll, ist eine Finanzierung mit dem Z15-Darlehen zu einem **Sollzinssatz von 1,00 %** möglich! Der Zinssatz ist auf 15 Jahre bzw. auf 20 Jahre bei einem Neubaustandard Plus (KFW40+) garantiert, die Tilgung liegt bei 2,25 % - Sie erhalten somit ein zinsgünstiges und langfristiges Darlehen.



Auf die Beantragung des "Z15-Darlehens" haben wir uns spezialisiert und einen großen Erfahrungsschatz gesammelt, sodass wir die umfangreiche Antragstellung gerne für Sie übernehmen. Eine Vielzahl von Voraussetzungen ist zu erfüllen, welche wir überprüfen - das bedeutet für Sie: entspannt zurücklehnen. Nachfolgend ein erster Überblick einiger Grundvoraussetzungen:



BIN ICH FÖRDERFÄHIG?



Sie sind eine Familie* mit mind. einem **minderjährigen Kind**.

oder



Sie erwarten Ihren **Nachwuchs** innerhalb der nächsten 6 Monate.

oder



Ihr Kind ist bereits über 18 Jahre alt, es hat eine **Schwerbehinderung**.

*Familie i.S.d Förderung: Ehepaare, Lebenspartner, auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaften, Alleinerziehende

WEITERE VORAUSSETZUNGEN:

- Ihr Haushalt darf **nicht bereits** über einen "**angemessenen**" **Wohnraum** verfügen.
- Eine "angemessene" **Eigenleistung** ist erforderlich.
- Nur die Eigentümer** bzw. Immobilienerwerber sind **antragsberechtigt**.
- Die **Wohnfläche** des Objektes darf bestimmte Flächengrößen nicht übersteigen.
- Das **Gesamteinkommen** Ihres gemeinsamen Haushalts darf bestimmte **Einkommengrenzen nicht überschreiten**.

IST MEIN "OBJEKT" FÖRDERFÄHIG?

- Sie **bauen** ein neues Eigenheim für sich.
oder
- Sie **kaufen** bestehenden Wohnraum für sich.
oder
- Sie **erweitern / modernisieren** Wohnraum für sich.

*Wichtig ist hierbei, dass der Wohnraum von Ihnen selbst genutzt wird - Sie also selbst in der Immobilie wohnen. Außerdem muss sich die Wohnimmobilie in Baden-Württemberg befinden.

WIE HOCH FÄLLT DIE FÖRDERUNG IN DER REGEL AUS?

Anzahl Kinder (unter 18 J.)	Maximale Höhe Darlehen in EUR
1	273.500
2	322.500
3	359.500
4	386.500
5	404.000
Jedes weitere Kind	16.000



Sie haben Interesse am Familien-Darlehen?

Gerne **prüfen wir Ihren Fall individuell** und übernehmen mit unserer Expertise die **Antragstellung für Sie**.

Wichtig hierbei ist: der Antrag kann **nur einmalig** bei der zuständigen Behörde eingereicht werden - deshalb sollte er korrekt ausgearbeitet werden.

Melden Sie sich bei uns, um offene Fragen zu klären und einen unverbindlichen Termin zu vereinbaren.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

team1a



Finanzierungsbeispiel mit Wohnraumförderung

Ihre Finanzierung zum 1%-Zins
könnte so aussehen:

Short Facts:

- Familie mit 2 Kindern
- Neubauvorhaben
- 80% Beleihung
- Finanzierung: 322.500 EUR

Wohnraum- förderung	Z15	Z20 (KFW40+)
Sollzinsbindung	15 Jahre	20 Jahre
Sollzins	1,00 %	1,00 %
Erhöhung der Basisförderung		+ 50.000 EUR
Belastung im 1. - 15./20. Jahr	873 EUR / monatlich	1.008 EUR / monatlich
Restschuld nach Sollzinsbindung	221.807 EUR	187.022 EUR
Tilgungszuschuss Neubau	20.000 EUR	20.000 EUR

Kostensparnis mit der Wohnraumförderung im Vergleich zu einer regulären Bank (angenommen wird ein 4 % - Sollzins) liegt bei ca.

120.000 EUR



Für eines der schönsten Gefühle: Zuhause sein.

baufi 1a.

baufi1a GmbH
Ziegelweg 6
72224 Ebhausen

Tel.: 07458/99791-00
WhatsApp: 0162 4881233
Mail: info@team1a.de
www.team1a.de

@TEAM1A.DE  

*FOLGE UNS FÜR NEWS UND TIPPS
RUND UM DEINE HEIM-FINANZEN*



@TEAM1A